

**Заключение Комиссии
по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципального района Стерлитамакский район от 20.11.2020г.**

№	Заявитель	Поступившие предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки	Рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения
Айгулевский с/с			
1	Муниципальное учреждение отдел образования администрации муниципального района Стерлитамакский район	Внести изменения в Правила, в карту градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны с Ж-2 на ОД-1 на земельном участке с кадастровым номером 02:44:240101:373.	Заявителю разработать проект внесения изменений в Правила. Внести изменения. В соот. с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" разработать карта-план на данную территорию.
2	Гаврилова Р.Р. 89871450628	Внести изменения в Правила, в карту градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны с Ж-1, Т-1 на Ж-1 на земельном участке с условным кадастровым номером 02:44:240101:3У2 (согласно ведомости поворотных точек).	Заявителю разработать проект внесения изменений в Правила. Внести изменения. В соот. с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" разработать карта-план на данную территорию.
3	Сазоненко И.В. 89174085454	Внести изменения в Правила, в карту градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны с КП-1 на Ж-1 на земельном участке с кадастровым номером 02:44:240101:474:3У2 (согласно ведомости поворотных точек).	Заявителю разработать проект внесения изменений в Правила. Внести изменения. В соот. с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" разработать карта-план на данную территорию.
Алатанинский с/с			
4	Соляник С.С. 89174767344	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, д. Николаевка, ул. Береговая, д. 5 на земельном участке 02:44:130301:11, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства: - от границы земельного участка 02:44:130301:9	Выдать разрешение на отклонение

		сократить до 1,8 метров; - от границы красной линии по ул. Береговая сократить до 2,8 метров.	
4	Рамазанов Р.Г. 89875962279	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с. Забельское, ул. Центральная, д.14 на земельном участке 02:44:130201:56, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства: - от границы земельного участка 02:44:130201:16 сократить до 1,0 метра; - от границы красной линии по ул. Центральная сократить до 0,0 метров.	Выдать разрешение на отклонение
Красноярский с/с			
5	Фёдоров В.Х. 89273443169	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с. Косяковка, ул. Молодёжная, д. 16А на земельном участке 02:44:110502:548, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства: - от границы красной линии по ул. Молодёжная сократить до 4,5 метров.	На основании ГрК РФ ст.33 п. 3.3 выдать разрешение на отклонение без процедуры проведения публичных слушаний.
6	Кондратьев А.М. 89273328269	Внести изменения в ПЗЗ, в карту градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны с С-3 на С-1 на земельном участке с условным кадастровым номером 02:44:110302:3У1 .	Заявителю разработать проект внесения изменений в Правила. Внести изменения. В соот. с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" разработать карта-план на данную территорию.

7	Байгузина Г.Р. 89656422528	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с. Новый Краснояр, ул. Речная, д. 45 на земельном участке 02:44:110302:74, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства: - от границы земельного участка 02:44:110302:75 сократить до 2,4 метров.	Выдать разрешение на отклонение
8	Кирилов Н.П. 89174820534	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, село Новый Краснояр, микрорайон Светлый, улица Восточная, земельный участок 16 на земельном участке 02:44:110901:423, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства: - от границы красной линии по ул. Восточная сократить до 2,0 метров.	Выдать разрешение на отклонение
Кугунакский с/с			
9	Балтаев А.К. 89603838122	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с Покровка, ул Мишенева, д. 26 на земельном участке 02:44:090104:49, в части установленного	Выдать разрешение на отклонение

		градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства: - от границы земельного участка 02:44:090104:48 сократить до 2,0 метров.	
Наумовский с/с			
10	Парамонова Д.М. 89173796622	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с. Наумовка, ул. Коммунистическая, д. 2Б на земельном участке 02:44:270401:935, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства: - от границы земельного участка 02:44:270401:937 сократить до 2,7 метров.	На основании ГрК РФ ст.33 п. 3.3 выдать разрешение на отклонение без процедуры проведения публичных слушаний.
11	Шамсутдинов Р.Ф. 89191510607	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с. Наумовка, ул. Цветочная, д. 38 на земельном участке 02:44:270403:141, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства: - от границы красной линии по ул. Цветочная сократить до 0,0 метров.	Выдать разрешение на отклонение
12	Соловьев К.А. 89173846892	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства –	Выдать разрешение на отклонение

		<p>индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с. Наумовка, ул. Весенняя, д. 39 на земельном участке 02:44:271101:644, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка 02:44:271101:249 сократить до 4,0 метров. 	
13	Газизов Р.Р. 89373666575	<p>Внести изменения в Правила, в карту градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны с КП-1 на Ж-1 на земельном участке кадастровым номером 02:44:270601:917.</p>	<p>Заявителю в его предложении отказать, в связи с тем, что согласно Генеральному плану Наумовский сельсовет (утвержденным Решением №35/194 от 31.01.2014 г.) данная территория предназначена для производства. Согласно ГрК РФ установлен принцип первичности Генерального плана перед Правилами землепользования и застройки, таким образом внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет МР Стерлитамакский район в разрез с Генеральным планом и схемой территориального планирования не представляется возможным.</p>
14	Амирова А.М. 89875823332	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с. Наумовка, ул. Цветочная, д. 15 на земельном участке 02:44:270403:168, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка 02:44:270403:243 сократить до 3,2 метра; - от границы красной линии по ул. Цветочная сократить до 4,9 метров. 	<p>Выдать разрешение на отклонение</p>

15	Ямбетова С.Ф. 89173889090	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, д. Кантюковка, ул. Фурманова, д. 30 на земельном участке 02:44:270201:114, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства: - от границы земельного участка 02:44:270201:115 сократить до 3,96 метров.	Выдать разрешение на отклонение
Отрадовский с/с			
16	Каюков П.Е. 89196012866	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с. Загородный, ул. Шолохова, д. 25 на земельном участке 02:44:210401:103, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства: - от границы земельного участка 02:44:210401:102 сократить до 0,5 метров.	Выдать разрешение на отклонение
17	Курушова Л.Ф. 89874735038	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, д Байрак, кв-л "Б", уч 17 на земельном участке 02:44:211001:1877, в	Выдать разрешение на отклонение

		<p>части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка 02:44:211001:1890 сократить до 4,0 метров. 	
18	Сулейманова О.А. 89173687619	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с Мариинский, мкр "Пригородный", уч № 56 на земельном участке 02:44:210701:2341, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы красной линии сократить до 2,85 метров. 	Выдать разрешение на отклонение
19	Тротт Л.С. 89276380040	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с. Отрадовский, д. Байрак, ул. Дружная, д. 78 на земельном участке 02:44:210901:2830, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка 02:44:210901:2831 сократить до 1,0 метра; - от границы красной линии по ул. Дружная сократить до 0,0 метров. 	Выдать разрешение на отклонение

Первомайский с/с			
20	Хакимов И.Х. 89603953434	Внести изменения в Правила, в карту градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны с Р-1, С-3 на С-3 на земельном участке кадастровым номером 02:44:010901:68.	Заявителю разработать проект внесения изменений в Правила. Внести изменения. В соот. с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" разработать карта-план на данную территорию.
Подлесненский с/с			
21	Васильев А.В. 89677379770	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с. Ишпарсово, ул. Николаева, д. 12А на земельном участке 02:44:070301:862, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства: - от границы земельного участка 02:44:070301:180 сократить до 1,0 метра.	Выдать разрешение на отклонение
Услинский с/с			
22	Фаткуллин Д.И. 89270820398	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, д. Чуртан, ул. Центральная, д. 64 на земельном участке 02:44:040201:137, в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства:	На основании ГрК РФ ст.33 п. 3.3 выдать разрешение на отклонение без процедуры проведения публичных слушаний.

		- от границы красной линии по ул. Центральная сократить до 4,5 метров.	
--	--	--	--

Прим. Согласно ст. 31-33, 40 ГрК РФ направить данное заключение Комиссии, протокол заседания Комиссии, ситуационный план по данным заявлениям в Администрацию сельских поселений для рассмотрения и назначения публичных слушаний.

**Первый заместитель главы Администрации
муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан**



Л.С. Шайхутдинова

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства управления сельского
хозяйства и развития территорий**



А.И. Галиева

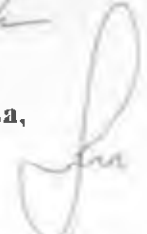
Начальник отдела правового обеспечения

с пунктами 6 не совпадает



Л.Т. Фаткуллина

**Руководитель МКУ
«Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства,
строительства и транспортного обеспечения»**



Н.В. Челмаев

Начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро»



Р.А. Сергеева

**Секретарь комиссии - Инженер I категории
МБУ «Архитектурно-планировочное бюро»**



В.В. Латыпова

988